

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.09.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13.09.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 30.09.2018 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Назаровой Александры Викторовны

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 13.09.2018 по адресу г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б, во дворе на детской площадке.

Заочный этап голосования проводился с 13.09.2018 21:00 по 30.09.2018 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 30.09.2018 года (включительно), по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, ул. Переведенская, д. 6, лит. Б, кв. 381)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 126 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 045,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 045,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.09.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома полномочиями по подсчету голосов.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ПАТРИОТ-Комфорт", ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий представленного на общее собрание собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «Федоровское ЖКХ», ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059, приложенного к протоколу настоящего общего собрания собственников, в том числе Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2 к договору управления), ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения собственника(ов), в том числе за услуги, работы, указанные в приложении №2 (приложение №3 к договору управления), даты заключения договора.

Лист 1 из 8. Подтверждаю: Председатель общего собрания Назарова Александра Викторовна, собственник помещения №381 _____ 30.09.2018г

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с «01» октября 2018 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.
14. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 515,90, что составляет 60,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Назарову Александру Викторовну, собственника жилого помещения № 381.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выбрать председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Назарову Александру Викторовну, собственника жилого помещения № 381.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5164,40	93,63	141,85	2,57	209,60	3,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

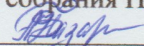
Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Малькевич Юлию Геннадьевну, собственника жилого помещения № 343.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Лист 2 из 8. Подтверждаю: Председатель общего собрания Назарова Александра Викторовна, собственник помещения №381  30.09.2018г

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Малькевич Юлию Геннадьевну, собственника жилого помещения № 343.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5192,95	94,15	113,30	2,05	209,60	3,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 3 вопросу повестки дня - Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома полномочиями по подсчету голосов.

Предложено: Наделить Назарову Александру Викторовну, собственника жилого помещения № 381 и Малькевич Юлию Геннадьевну, собственника жилого помещения № 343 полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома полномочиями по подсчету голосов.

Наделить Назарову Александру Викторовну, собственника жилого помещения № 381 и Малькевич Юлию Геннадьевну, собственника жилого помещения № 343 полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5309,35	96,26	79,40	1,44	127,10	2,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 4 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ПАТРИОТ-Комфорт", ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 07.10.2016 г. с управляющей организацией ООО "ПАТРИОТ-Комфорт", ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673, с 30 сентября 2018 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ПАТРИОТ-Комфорт", ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 07.10.2016 г. с управляющей организацией ООО "ПАТРИОТ-Комфорт", ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673, с 30 сентября 2018 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4506,65	81,70	597,70	10,84	411,50	7,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.
Управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4708,35	85,36	285,00	5,17	522,50	9,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 6 вопросу повестки дня - Выбор управляющей

Лист 3 из 8. Подтверждаю: Председатель общего собрания Назарова Александра Викторовна, собственник помещения №381 _____ 30.09.2018г

организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Федоровское ЖКХ", ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор управляющей организации.					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Федоровское ЖКХ", ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4506,65	81,70	708,10	12,84	301,10	5,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий представленного на общее собрание собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «Федоровское ЖКХ», ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059, приложенного к протоколу настоящего общего собрания собственников, в том числе Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2 к договору управления), ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения собственника(ов), в том числе за услуги, работы, указанные в приложении №2 (приложение №3 к договору управления), даты заключения договора.

Предложено: Утвердить условия представленного на общее собрание собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «Федоровское ЖКХ», ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059, приложенного к протоколу настоящего общего собрания собственников, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2 к договору управления), определить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе за услуги, работы, указанные в приложении №2 (приложение №3 к договору управления) на один год в размере 35,66 рублей на 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника(ов) в месяц, заключить договор с ООО «Федоровское ЖКХ» с 01 октября 2018 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий представленного на общее собрание собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «Федоровское ЖКХ», ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059, приложенного к протоколу настоящего общего собрания собственников, в том числе Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2 к договору управления), ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения собственника(ов), в том числе за услуги, работы, указанные в приложении №2 (приложение №3 к договору управления), даты заключения договора.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить условия представленного на общее собрание собственников договора управления многоквартирным домом с ООО «Федоровское ЖКХ», ОГРН 1174704002560, ИНН 4716043059, приложенного к протоколу настоящего общего собрания собственников, в том числе Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2 к договору управления), определить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе за услуги, работы, указанные в приложении №2 (приложение №3 к договору управления) на один год в размере 35,66 рублей на 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника(ов) в месяц, заключить договор с ООО «Федоровское ЖКХ» с 01 октября 2018 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4505,85	81,69	766,80	13,90	243,20	4,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного

Лист 4 из 8. Подтверждаю: Председатель общего собрания Назарова Александра Викторовна, собственник помещения №381 _____ 30.09.2018г

водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4766,15	86,41	519,40	9,42	230,30	4,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «01» октября 2018 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4737,60	85,89	547,95	9,93	230,30	4,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с «01» октября 2018 года.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с «01» октября 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская бытовая компания» с «01» октября 2018 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4737,60	85,89	547,95	9,93	230,30	4,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4770,00	86,48	523,45	9,49	222,40	4,03

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

Лист 6 из 8. Подтверждаю: Председатель общего собрания Назарова Александра Викторовна, собственник помещения №381 _____ 30.09.2018г

4940,65	89,57	380,50	6,90	194,70	3,53
---------	-------	--------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 13 вопросу повестки дня - Размещение результатов голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.
Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома на информационных досках в парадных многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Размещение результатов голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.

Разместить результаты голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома на информационных досках в парадных многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5344,45	96,89	113,20	2,05	58,20	1,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Назарову Александру Викторовну по 14 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома адрес: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), дом 6, литера Б, кв. 381.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Утвердить местом хранения копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома адрес: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Переведенская (Пулковское), дом 6, литера Б, кв. 381.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5209,75	94,45	247,90	4,49	58,20	1,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

Приложение №1. Решения собственников в количестве 126 штук на 127 листах

Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах

Приложение №3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 6 листах

Приложение №4. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б на 12 листах

Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 листах

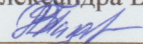
Приложение №6. Копия акта от 02.09.2018 г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б на 12 листах

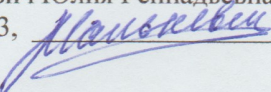
Приложение №7. Копия протокола №1 от 08.10.2017 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Переведенская улица, дом 6, литера Б на 15 листах

Приложение №8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 4 листах

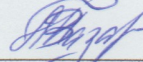
Приложение №9. Проект Договора управления многоквартирным домом №П6Б/18 от 01 октября 2018 г с ООО «Федоровское ЖКХ» со всеми приложениями к нему на 27 листах

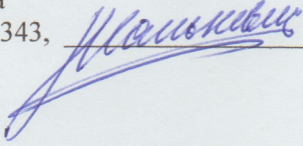
Подписи:

Председатель общего собрания: Назарова Александра Викторовна,
номер помещения собственника: кв. 381,  30.09.2018

Секретарь общего собрания: Малькевич Юлия Геннадьевна,
номер помещения собственника: кв. 343,  30.09.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Назарова Александра Викторовна
номер помещения собственника: кв. 381,  30.09.2018

ФИО: Малькевич Юлия Геннадьевна
номер помещения собственника: кв. 343,  30.09.2018